

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 15

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **3 011,62 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	17 078,04	1	17 078,04	1	17 078,04
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	17 736,74	1	17 736,74	1	17 736,74
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	17 672,57	1	17 672,57	1	17 672,57
5	9.1.1.6.1.Подметание территории I класса	1 услуга	85 812,68	1	85 812,68	1	85 812,68
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	713,59	1	713,59	1	713,59
7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	15 935,41	1	15 935,41	1	15 935,41

8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	48 530,52	3 011,62	48 530,52	3 011,62	48 530,52
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	57 417,72	3 011,62	57 417,72	3 011,62	57 417,72
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 430,49	3 011,62	5 430,49	3 011,62	5 430,49
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	60 448,80	3 011,62	60 448,80	3 011,62	60 448,80
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 210,87	3 011,62	3 210,87	3 011,62	3 210,87
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	157 646,04	3 011,62	157 646,04	3 011,62	157 646,04
13	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	13 967,32	3 011,62	13 967,32	3 011,62	13 967,32
					501 600,79		501 600,79
ИТОГО			501 600,79				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 257 201,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192 702,09 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 64 496,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	5.3. 1.Текущий ремонт: Крыши и кровли	Договор управления	43 229,68	1	
2	8.1.14.2.Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	20 439,41	1	
3	8.19.1.7.11.Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	Договор управления	16 626,15	1	

4	8.14.23.1.Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	9 000,00	1		
5	8.19.1.6.1.Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	30 652,85	1		
6	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	11 525,35	1		
7	8.2.1.8.11.Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	Договор управления	455,38	1		
8	8.2.2.3.4.Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза	Договор управления	489,03	1		
9	8.2.4.18.1.Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	702,03	1		
10	8.9.1.1.Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	Договор управления	4 905,86	1		
11	5.4.5.Замена стояков отопления	Договор управления	54 679,35	1		
		ИТОГО	192 705,09			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
221 870,81 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	13963,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	217 271,06	1 118 268,80	1 220 673,58	114 866,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	217 271,06	1 118 268,80	1 220 673,58	114 866,28

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	121 961,61	125 231,30	13 074,65	106 191,25

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев